

11.2x12.3	1/3	1	עמוד	המקומון רמת גן גבעתיים	29/06/2017	59153083-4
אבי נאור - מנכ"ל ראדקו 38ראדקו השקעות - חברת בניי - 89427						

המקומו

רמת גן גבעתיים **מעריב סופרשבוע**

גליון 4203 - 29.6.17

צילום: אריכון

בונים עלינו

מצד אחד תנופת בנייה אדירה, כולל הקמת הבניין הגבוה ביותר בארץ • מצד שני, פקקים עצומים ומאבקים נגד הרכבת הקלה • לאן הולכת רמת גן? פרויקט מיוחד

15.87x24.3	2/3	10	עמוד	המקומון רמת גן גבעתיים	29/06/2017	59151653-5
אבי נאור - מנכ"ל ראדקו 38ראדקו השקעות - חברת בניי - 89427						

עריית רמת גן, מה יהיה עם גבעת שמואל



בונים בלי הפסקה, אבל היכן התחבורה?

בצד תנופת בנייה אדירה חוששים תושבי רמת גן מאסון תחבורתי • העתירה לעצירת הקו הסגול שהוגשה בשמם של 306 תושבי העיר, נדחתה על ידי בג"ץ • העותרים טוענים: הקו יהווה מפגע תחבורתי • המדינה מנגד: הפגיעה בסביבה מזערית

— משה כהן —

מוזרות. בנוסף, בתום ביצוע העבודות ישוקם השטח ברמת פיתוח שאינה נופלת ואף עולה על המצב היום. בעקבות החלטת בג"ץ שלא להוציא צו, חברת נת"ע המשיך לקדם את התכנון המפורט של הקו הסגול, במטרה להתחיל בביצוע כבר בשנה הבאה. עם זאת, נת"ע תידע את המתכננים בדבר הגשת העתירה. הדיון בעתירה צפוי בעוד מספר חודשים, אך טרם נקבע לו מועד. הקו הסגול שיפעל בשנת 2024, יקשר בין יהוד תבעת שמואל לרמת גן, גבעתיים ומרכז תל אביב, ויעבור בין היתר באוניברסיטת בר אילן, במרכז הרפואי שיכא בתל השומר ובתחנת רכבת ההגנה. עם הפעלתו הוא צפוי לשרת כ-180 אלף נוסעים בכל יום. בנת"ע הבהירו שקיימת מודעות לחשיבות של התושבים, אך הוסיפו שהקו הסגול יביא לשיפור משמעותי באיכות החיים של התושבים המתגוררים לאורך התוואי בכלל ובציר אלוף שדה בפרט.

בשבעות האחרונות מצויה רמת גן בתנופה אדירה של בנייה. יותר מגדלים, יותר מנופים, אבל יחד עם זאת יותר פקקים, יותר עתירות וזאבקים משפטיים. בין השאר סביב תוואי הרכבת הקלה. השבוע בג"ץ דחה את הבקשה להוצאת צו ביניים לעצירת קידום תכנית הקו הסגול, שהוגשה בשמם של 306 תושבי רמת גן. הבקשה הוגשה במסגרת עתירה, בה נטען שהתכנית פוגעת בסביבה העירונית של רמת גן ובתושביה. העותרים טענו, בין היתר, שהקו הסגול יפגע בבריאותם של התושבים ויהווה מפגע תחבורתי. מנגד, טענה המדינה, שבשל צורכי התחבורה הנוכחיים והצפויים קיימת חשיבות עליונה ואינטרס ציבורי מובהק בביצוע מהיר של הקו. עוד טענה המדינה, שלדעת כל גורמי התכנון שבתנו את התוואי מדובר בחליפה מיטבית, שפגיעתה בסביבה

15.39x12.17	3/3	11	עמוד	המקומון רמת גן גבעתיים	29/06/2017	59151652-4
אבי נאור - מנכ"ל ראדקו 38ראדקו השקעות - חברת בניי - 89427						

תל חי משנה את פניו

בזמן שהפטרונות התחברתיים צולעים, בכל מה שקשור לתנופת הבנייה יש לרמת גן הרבה מה להתגאות. פרויקטים של תמ"א 38 כובשים את רחוב תל חי ברמת גן וצצים כפטריות לאחר הגשם. פניו של הרחוב הוותיק גם השתנו ובקרוב יחלו עבודות להקמת פרויקט מגורים במסגרת תמ"א 38 שיהיה גבוה מהמוצע ויתנסס לגובה של עשר קומות.

חברת ראדקו 38 מקבוצת רפאלי הודיעה השבוע על תחילת מכירת הדירות בפרויקט תל חי 60 במתחם נגבה ברמת גן, ולרגל ההשקה החברה יוצאת במחירי "פריסייל" למספר מצומצם של דירות.

על פי התכנית, החברה תהרוס את הבניין הישן ובו שלוש קומות ושש יחידות דיור ותבנה במקומו בניין בן עשר קומות, הכולל 21 יחידות דיור וחניון תת קרקעי גדול.

הדיירים הוותיקים בבניין הישן יקבלו, על פי ההסכם, דירות חדשות מוגדלות הכוללות ממ"ד, מרפסת, מחסן וחנייה תת-קרקעית. לדברי מנכ"ל ראדקו 38, אבי נאור, "מתחם נגבה ברמת גן נהנה מביקושים גבוהים מאוד, והפרויקט בתל חי מאפשר להגדיל את ההיצע באזור הביקוש".

מחיר דירת שלושה חדרים בפרויקט החל מ-1.65 מיליון שקל, דירת ארבעה חדרים - החל מ-2.15 מיליון שקל ופנטהאוז יחיד

במחיר של החל מ-3.9 מיליון שקל.

בתוך כך, החלטת עיריית רמת גן להעביר את מחלקת הפיקוח על הבנייה לבניין שער העיר מעוררת ביקורת קשה. תושבים רבים שפנו ל"המקומון" הביעו חשש מפני סרבול השירות, כאשר יאלצו לחפש מקום חנייה יקר במתחם בורסת היהלומים.

"רק ביום חמישי שעבר עודכנתי כי מחלקת הפיקוח מתוכננת להעתיק את מקומה לבניין שער העיר, בתוך כשבוע", כותבת סגנית מהנדס העיר והממונה על המחלקה, סיגל חורש, בתכתובת שהעתיקים ממנה נשלחו לחברי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

"לא הייתי שותפה להחלטה ולא הייתי מעורבת בהליך, למרות שאני ממונה על המחלקה. המעבר אינו מקובל עליי ומהווה טעות קשה", מתריעה חורש בשיחה עם "המקומון".

לדבריה, "מחלקת הפיקוח שייכת לוועדה המקומית ומהווה חלק מאבני יסוד בהליך התכנון והטיפול בבקשות להיתרי בנייה. לכן מיקומה הפיזי חייב להיות עם שאר מחלקות הוועדה, שלא לדבר על ניתוק שיתוף הפעולה המתחייב בין עובדי מחלקות הרישוי, הפיקוח והתכנון, כגון דו-שיח מקצועי והשתתפות בישיבות עבודה משותפות".

"אני חוזה בזכו זמן של עובדי המחלקה בהתרוצצות בין בניין ההנדסה הממוקם ברחוב המעגל למגדל שער העיר, על

המשתמע במציאת חנייה, צורך בעיון בתיקי הבניין, ישיבות, חתימות על צווים וקבלת קהל", מזהירה חורש. "אינני מבינה את הצעד של המעבר, מלבד התלהבות ילדותית מלעבור למגדל יוקרתי כמו שער העיר".

העירייה: "לא תהיה פגיעה בשירות לתושבים"

מהעירייה נמסר בתגובה: "משרדי מחלקת הפיקוח צפויים לעבור למגדל משה אביב לפרק זמן מוגבל וקצר, וזאת עד לשיפוץ בניינים בבעלות עירונית לצורך מעבר משרדי העירייה. מדובר במהלך זמני, שנועד עקב הצורך במענה למצוקת המקום באגף ההנדסה, לאור ריבוי המשימות וההכרח בקליטת אנשי מקצוע נוספים לאגף. בתקופה האמורה המחלקה תמשיך לתת שירות במשרדי אגף ההנדסה שברחוב המעגל, באמצעות נציגות שתיתן מענה בזמן קבלת הקהל למשרדים - כך שהשירות שניתן עד כה לתושבים לא ייפגע כלל וכלל! שירות לקבלנים יינתן במשרדים הזמניים. בעירייה מציינים כי במשרדים הזמניים נהוג הסדר חנייה בתשלום לרווחת המבקרים, חנייה שאין בנמצא בסביבת בניין ההנדסה.

"בשורה התחתונה: המעבר יאפשר מתן שירות ברמה גבוהה, כראוי לעיר כרמת גן", נמסר מהעירייה.